



progetto habitat

studio di architettura interni design

Progettare le strutture ricettive

Oggi l'architettura di una struttura ricettiva entra a far parte del complesso piano di **marketing** che ogni attività deve intraprendere per conquistare e mantenere la propria clientela.

La figura dell'**ospite** diventa, ancor prima che il centro dell'offerta di servizi da parte della struttura, il fulcro del pensiero progettuale sia nel caso della riqualificazione di una struttura esistente, sia nel caso di una nuova realizzazione. Allo stesso tempo, la progettazione non può prescindere dall'individuare le soluzioni più adeguate e funzionali per il cliente interno con l'obiettivo di facilitarne la gestione a tutti i livelli.

Atmosfera e comfort diventano i tratti distintivi di una struttura, il senso di appartenenza al luogo e la soddisfazione delle sempre più complesse e mutevoli esigenze dell'uomo decretano il successo della stessa.



A t t i v i t à d e l l o s t u d i o

- **Progettazione di nuove strutture e ristrutturazione di:**
Edifici a destinazione ricettiva: Alberghi, Hotel, Residence.
Edifici a destinazione commerciale: Uffici, Negozi.
Abitazioni ed Edifici Residenziali.
- **Progettazione di interni di:**
Appartamenti e stabili.
Alberghi, Ristoranti, Pizzerie, Bar, Disco Pub, Negozi.
- **Progettare e realizzare in base a canoni estetici, funzionali, ed economici:**
Uso ottimale dello spazio
Ricerca di soluzioni con una propria identità
Analisi del contesto
Ottimizzazione di tempi e costi
- **Studi di fattibilità**
Cosa fare, come fare, con quali costi e in quanto tempo
- **Progettazione preliminare:**
Consulenza e progetto per il cliente, raccolta dati di esigenze, desideri e necessità specifiche, studio e presentazione degli elaborati, analisi e scelta delle modifiche da fare, scelta della soluzione ottimale, elaborati tecnici di presentazione della soluzione finale.
- **Preventivi e computi:**
Computi metrici, consistenti nella stima dei costi esecutivi e delle possibili variazioni.
Capitolati e richieste qualitative da consegnare a imprese e fornitori per ottenere offerte precise e coerenti.
- **Progettazione definitiva e pratiche comunali per l'ottenimento dei permessi:**
Redazione del progetto e della documentazione per il comune e le altre autorità competenti per DIA - DIA PIANO CASA - PERMESSO DI COSTRUIRE - SCIA - RELAZIONE ASSEVERATA PER COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ATTIVITA' LIBERA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.
- **Progettazione esecutiva**
Definizione di ogni caratteristica tecnica del progetto e dei particolari costruttivi
Coordinamento altri tecnici (Ingegneri, impiantisti, tecnici sicurezza, geologi, geometri)
- **Direzione lavori:**
Seguire costantemente le varie fasi del cantiere in modo da ottenere il risultato finale desiderato dal committente, sia negli aspetti funzionali che estetici.
Controllo contabilità per aggiornare le stime di spesa con le eventuali varianti richieste dal committente durante i lavori.
- **Coordinamento e assistenza di tutte le fasi di cantiere:**
Edili, Impiantistiche, Pavimentazioni e Rivestimenti, Finiture, Arredi, Illuminazione, Tendaggi, Complementi.
Assistenza nella scelta di imprese e Fornitori.
- **Risparmio Energetico:**
Certificazione energetica degli edifici
Progettazione edifici a basso consumo energetico.
Progettazione e ristrutturazione di edifici eco-sostenibili.
Interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti.

Il progetto architettonico diventa quindi lo strumento attraverso cui creare un luogo ricco di significati, un luogo in cui ognuno riesca ad identificarsi emozionalmente.

Forme, materiali, colori, uso della luce, design degli arredi, individuazione dei percorsi e integrazione nella struttura dei sistemi tecnologici (tradizionali ed evoluti) concorrono insieme a definire l'ambiente complessivo. Allo stesso tempo, una **progettazione accurata** pone le basi per una corretta organizzazione del cantiere, nelle sue diverse fasi di realizzazione e crea le condizioni anche per la gestione futura dell'attività con notevoli benefici economici ed organizzativi.

Le nuove tendenze: "benessere e ambienti bio"

L'orientamento **eco-sostenibile** può diventare un'opportunità di immagine e di attrazione per le nuove forme di turismo consapevole.

Gli obiettivi progettuali, sia nel caso di ristrutturazione, sia nel caso di nuova costruzione, divengono l'integrazione ambientale, l'ecoefficienza energetica ed idrica, l'ecocompatibilità dei materiali, un sistema costruttivo a basso impatto ed il comfort acustico. La progettazione **bioclimatica** agendo sull'orientamento dell'edificio ottimizza gli apporti solari sia in termini energetici che di illuminazione e con lo studio accurato dell'involucro e degli impianti riduce i consumi e aumenta il comfort ambientale. L'uso di **materiali ecocompatibili** diventa un importante valore in termini di marketing per la salubrità ed il comfort di un ambiente privo di inquinamento indoor e di elettrostaticità dell'aria.

Intervenire sull'isolamento dell'involucro, sui serramenti, le schermature, utilizzare fonti energetiche alternative, introdurre sistemi domotici di controllo ed impiegare materiali naturali permette di ridurre sensibilmente i costi di gestione e diventa il perno nella creazione di un'attrattiva nei confronti di una clientela sempre più esigente ed attenta.

Nell'ottica del **Piano Casa**, prorogato fino al 30.11.2013, l'assunzione di questi principi, in caso di intervento su strutture esistenti, diventa inoltre il mezzo per poter ampliare sensibilmente la propria struttura, fino al 40% nel caso di demolizione e ricostruzione.